



COPIA

Città di Nardò

Provincia di Lecce

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 445 del 04/10/2017

OGGETTO: LAVORI DI ADATTAMENTO DELL'IMMOBILE SCOLASTICO DI VIA BOLOGNA FINALIZZATI AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE LE CLASSI DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL 3° COMPRENSIVO SCOLASTICO (PIANO 1°) E QUELLE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE MOCCIA (PIANO TERRA) - CUP H74H17000370007 - CIG 7061932AA2 APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

L'anno 2017 il giorno 4 del mese di OTTOBRE alle ore 13:30, a seguito di convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti

1 MELLONE Giuseppe	Sindaco
2 CAPOTI Oronzo	Vice Sindaco
3 ALBANO Stefania Maria	Assessore
4 NATALIZIO Cosimo	Assessore
5 LUPO Gianpiero	Assessore
6 SODERO Maria Grazia	Assessore
7 TOLLEMETO Ettore	Assessore
8 PUGLIA Giulia	Assessore

Presente	Assente
Si	
	Si
Si	
Si	
	Si
Si	
	Si
Si	

Presiede la Seduta Il Sindaco Avv. Giuseppe MELLONE

Il presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Assiste Il Segretario Generale Avv. Antonio SCRIMITORE

COPIA

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la Deliberazione del C.C. n. 34 del 29/03/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2017 e Bilancio Pluriennale 2017-2019;
- Vista la Deliberazione della G.M. n. 190 del 05/05/2017, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2017;

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di G.M. n. 119 del 07.04.2017 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Area Funzionale 1 dei lavori di "Adattamento dell'immobile scolastico di via Bologna finalizzati ad ospitare temporaneamente le classi della scuola primaria del terzo comprensivo scolastico (piano primo) e quelle dell'istituto professionale Moccia (piano terra)" dell'importo di € 370.000,00 secondo il seguente quadro economico:



A	LAVORI		
A1	LAVORI DI PROGETTO AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 312 733,88	
A2	ONERI SICUREZZA	€ 5 500,00	
A3	TOTALE LAVORI		€ 318 233,88
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 10% SUI LAVORI (10% di A3)	€ 31 823,39	
B2	SPESE PER PROVE DI CARICO	€ 2 500,00	
B3	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE Art. 113 D.Lgvo 50/2016 (2% di A3)	€ 6 364,68	
B4	INCARICO DI COLLAUDO STATICO	€ 2 000,00	
B5	INARCASSA (4% su B4)	€ 80,00	
B6	IVA su SPESE TECNICHE (22% su B4+B5)	€ 457,60	
B7	SPESE PER TRASLOCO IVA COMPRESA	€ 7 000,00	
B8	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€ 1 540,45	
B9	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 51 766,12
	TOTALE PROGETTO		€ 370 000,00

- Con Determinazione dirigenziale n. 340 del 08/05/2017 è stato riapprovato il predetto progetto esecutivo con il medesimo quadro economico ed indetta la gara per l'affidamento dei lavori in argomento;
- A seguito di espletamento della procedura di gara, con Determinazione n. 547 del 16/06/2017 i lavori di "Adattamento dell'immobile scolastico di via Bologna finalizzati ad ospitare temporaneamente le classi della scuola primaria del terzo comprensivo scolastico (piano primo) e quelle dell'istituto professionale Moccia (piano terra)" sono stati definitivamente affidati all'Impresa INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. - Via Trento 4 – 73010 San Donato di Lecce P. Iva 03405380753 per l'importo di € 224.824,38 oltre oneri di

sicurezza di € 5.500,00 ed IVA al 10% pari ad € 23.032,44 per complessivi € 253.357,00;

- Con verbale in data 19/06/2017 i lavori di che trattasi sono stati consegnati sotto riserva di legge in attesa della stipula del relativo contratto di appalto fissando la scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori al 16/09/2017;
- in data 09/08/2017 Rep. n. 6220 è stato redatto il relativo contratto di appalto registrato a Lecce il 09/08/2017 al n. 8115 serie 1T;
- con Determinazione Dirigenziale n. 807 del 19/09/2017 è stata concessa una proroga di gironi 20 al tempo utile e pertanto la data di fine lavori è stato posticipato al 06/10/2017;

CONSIDERATO CHE:

- successivamente alla ripresa dei lavori si è verificata la necessità di variare in più o in meno alcune categorie di lavori previste in progetto e di eseguirne altre non previste nel progetto originario e pertanto la Direzione in accordo con il Responsabile del Procedimento ha redatto una "Perizia suppletiva e di variante" ai sensi del D.Lgvo 50/2016 art. 106 comma 1 punto "c" e comma 2;
- le variazioni riportate nella predetta perizia sono esplicitate negli elaborati economici e descrittivi della stessa e sostanzialmente hanno riguardato la rete interrata dell'impianto termico, l'integrazione dell'impianto elettrico, la sostituzione dei vetri degli infissi esterni del primo piano con vetri antinfortunistici e l'adeguamento a norma dell'altezza della ringhiera delle scale di accesso a piano primo;
- la predetta Impresa appaltatrice INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. ha regolarmente sottoscritto lo schema di atto di sottomissione con verbale di concordamento di n.10 Nuovi Prezzi in data 27/09/2017;

TENUTO CONTO CHE:

- L'importo complessivo della perizia rimane contenuto nella somma autorizzata come dettagliato nel seguente quadro economico di perizia:

A	LAVORI		
A1	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 28,11%	€	250.956,42
A2	ONERI SICUREZZA	€	5.500,00
A3	TOTALE LAVORI	€	256.456,42
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 10% SUI LAVORI (10% di A3)	€	25.645,64
B2	SPESE PER PROVE DI CARICO	€	2.500,00
B3	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE Art. 113 D.Lgvo 50/2016 (2% di A3)	€	5.129,13
B4	INCARICO DI COLLAUDO STATICO	€	2.000,00
B5	INARCASSA (4% su B4)	€	80,00
B6	IVA su SPESE TECNICHE (22% su B4+B5)	€	457,60
B7	SPESE PER TRASLOCO IVA COMPRESA	€	10.000,00
B8	SISTEMAZIONE ESTERNA	€	17.731,21
B9	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	63.543,58
	TOTALE PROGETTO	€	320.000,00

- la differenza netta di spesa per lavori tra l'importo di contratto pari a complessivi netti € 230.324,38 inclusi oneri di sicurezza e la presente perizia pari a netti € 256.456,42 compresi oneri di sicurezza, ammonta ad € **26.132,04** oltre IVA.
- non vi sono motivi ostativi per approvare la Perizia suppletiva e di variante che si compone dei seguenti elaborati:

- 1) RELAZIONE TECNICA;
- 2) ATTO DI SOTTOMISSIONE CON CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
- 3) COMPUTO METRICO;
- 4) PARALLELO DI SPESA;

Ritenuto dover utilizzare le economie del progetto per effettuare una sistemazione dell'area esterna all'edificio scolastico;

Visto il D.Lgs 18//2000, n.267,

Visto il D.Lgs. 118/2011 ;

Visto il D.Lgs. 126/2014 ;

Visto lo Statuto Comunale,

Visto il regolamento di contabilità,

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/00;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare la Perizia suppletiva e di variante in argomento relativa ai lavori di

“Adattamento dell’immobile scolastico di via Bologna finalizzati ad ospitare temporaneamente le classi della scuola primaria del terzo comprensivo scolastico (piano primo) e quelle dell’istituto professionale Moccia (piano terra)”, dell’importo di € 320.000,00 secondo il quadro economico riportato in premessa;

2. dare atto che l'importo di perizia è pari ad € 320.000,00 e pertanto inferiore a quello del progetto approvato con Delibera 119 del 07.04.2017 e che a tale spesa si farà fronte con le somme di cui al cap. 29666;
3. di utilizzare le economie del progetto per effettuare una sistemazione dell'area esterna all'edificio scolastico;
4. di incaricare il Dirigente dell'Area 1° di porre in essere ogni adempimento necessario e conseguente incluso l'impegno di spesa della somma non ancora impegnata e disponibile sul cap. 29666;
5. Di rendere, altresì, con successiva e separata votazione palese immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.gs. 267/2000.

Prenotazione Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno Esercizio</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>N. Imp.</i>	<i>N.Subimp.</i>
1	2017	29666	LAVORI DI ADATTAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA BOLOGNA - PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE	320000,00	1031	

COPIA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe MELLONE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Antonio SCRIMITORE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00
REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Favorevole,

Nardò
02/10/2017

Il Responsabile del Servizio
(f.to Ing. Cosimo Pellegrino)

REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Favorevole .

Nardò
03/10/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(f.to Dott. Gabriele FALCO)

CONFORMITA' DELL' ATTO

Il Segretario Generale ha apposto il visto di conformità. _____

Nardò, li 04/10/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Antonio SCRIMITORE

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Nardò, li 04/10/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Antonio SCRIMITORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. rep. 4133

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 09/10/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
f.to Antonio CONGEDO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Nardò: <http://www.comune.nardo.le.it/>

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nardò, 09/10/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
